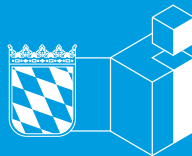




# Wie werde ich: Prüfingenieur Prüfsachverständiger



Bayerische  
Ingenieurkammer-Bau

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Zukunft gemeinsam gestalten.

## **Inhalt**

1	Grundlage: Verordnung über die Prüfingenieure, Prüfämter und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau) vom 29. November 2007	<b>3</b>
2	Prüfingenieure und Prüfsachverständige für Standsicherheit	<b>4</b>
3	Prüfsachverständige für Brandschutz	<b>6</b>
4	Prüfsachverständige für Vermessung im Bauwesen	<b>8</b>
5	Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen	<b>9</b>
6	Prüfsachverständige für den Erd- und Grundbau	<b>11</b>
7	Sachverständiger nach § 3 Abs. 1 der Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn)	<b>13</b>
8	Hinweise zur öffentlichen Bestellung und Verteidigung als Sachverständiger	<b>15</b>





# 1 **Grundlage: Verordnung über die Prüfindenieure, Prüfmänter und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau) vom 29. November 2007. Letzte berücksichtigte Änderung: §§ 3 und 35 geänd. (§ 1 Nr. 179 V.v. 22. 7. 2014, 286).**

Diese Verordnung regelt die Anerkennung und Tätigkeit der Prüfindenieure für Standsicherheit und der Prüfsachverständigen in den Fachbereichen, ferner die Rechtsverhältnisse der Prüfmänter und die Typenprüfung.

Prüfindenieure gibt es nur für das Fachgebiet Standsicherheit.

Prüfsachverständige werden anerkannt im Fachbereich

1. Standsicherheit,
2. Brandschutz,
3. Vermessung im Bauwesen,
4. sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen sowie
5. Erd- und Grundbau.

Prüfindenieure nehmen in ihrem jeweiligen Fachbereich bauaufsichtliche Prüfaufgaben auf Grund der Bayerischen Bauordnung oder von Vorschriften auf Grund der Bayerischen Bauordnung im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde wahr. Sie unterstehen der Fachaufsicht des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr. Prüfindenieure sind hoheitlich tätig.

Prüfsachverständige prüfen und bescheinigen in ihrem jeweiligen Fachbereich im Auftrag des Bauherrn oder des sonstigen nach Bauordnungsrecht Verantwortlichen die Einhaltung bauordnungsrechtlicher Anforderungen, soweit dies in der Bayerischen Bauordnung oder in Vorschriften auf Grund der Bayerischen Bauordnung vorgesehen ist; sie nehmen keine hoheitlichen bauaufsichtlichen Prüfaufgaben wahr. Die Prüfsachverständigen sind im Rahmen der ihnen obliegenden Pflichten unabhängig und an Weisungen des Auftraggebers nicht gebunden.

## 2 Prüferingenieure und Prüfsachverständige für Standsicherheit

Prüferingenieure und Prüfsachverständige für Standsicherheit prüfen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Standsicherheitsnachweise. Prüferingenieure und Prüfsachverständige für Standsicherheit überwachen die ordnungsgemäße Bauausführung hinsichtlich der von ihnen geprüften oder bescheinigten Standsicherheitsnachweise stichprobenartig.

Prüferingenieure und Prüfsachverständige können nur Personen sein, die

1. nach ihrer Persönlichkeit Gewähr dafür bieten, dass sie ihre Aufgaben ordnungsgemäß im Sinn des § 5 PrüfVBau erfüllen,
2. die Fähigkeit besitzen, öffentliche Ämter zu bekleiden,
3. eigenverantwortlich und unabhängig tätig sind,
4. den Geschäftssitz im Freistaat Bayern haben und
5. die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen.

Eigenverantwortlich tätig im Sinn des Satzes 1 Nr. 3 ist,

1. wer seine berufliche Tätigkeit als einziger Inhaber eines Büros selbstständig auf eigene Rechnung und Verantwortung ausübt,

2. wer
  - a) sich mit anderen Prüferingenieuren/Prüfsachverständigen, Ingenieuren oder Architekten zum Zweck der Berufsausübung zusammengeschlossen hat,
  - b) innerhalb dieses Zusammenschlusses Vorstand, Geschäftsführer oder persönlich haftender Gesellschafter mit einer rechtlich gesicherten leitenden Stellung ist und
  - c) kraft Satzung, Statut oder Gesellschaftsvertrag dieses Zusammenschlusses seine Berufsaufgaben als Prüferingenieur und Prüfsachverständiger selbstständig auf eigene Rechnung und Verantwortung und frei von Weisungen ausüben kann oder
3. wer als Hochschullehrer im Rahmen einer Nebentätigkeit in selbstständiger Beratung tätig ist.

Unabhängig tätig im Sinn des Satzes 1 Nr. 3 ist, wer bei Ausübung seiner Berufstätigkeit weder eigene Produktions-, Handels- oder Lieferinteressen hat noch fremde Interessen dieser Art vertritt, die unmittelbar oder mittelbar im Zusammenhang mit der beruflichen Tätigkeit stehen.

Als Prüferingenieure und Prüfsachverständige für Standsicherheit in den Fachrichtungen Massivbau, Metallbau und Holzbau werden nur Personen anerkannt, die



1. das Studium des Bauingenieurwesens an einer deutschen Hochschule oder ein gleichwertiges Studium an einer ausländischen Hochschule abgeschlossen haben,
2. seit mindestens zwei Jahren als mit der Tragwerksplanung befasster Ingenieur eigenverantwortlich und unabhängig oder als hauptberuflicher Hochschul-lehrer tätig sind,
3. mindestens zehn Jahre mit der Aufstellung von Standsicherheitsnachweisen, der technischen Bauleitung oder mit vergleichbaren Tätigkeiten betraut gewesen sind, wovon sie mindestens fünf Jahre lang Standsicherheitsnachweise aufgestellt haben und mindestens ein Jahr lang mit der technischen Bauleitung betraut gewesen sein müssen; die Zeit einer technischen Bauleitung darf jedoch nur bis zu höchstens drei Jahren angerechnet werden,

4. über die erforderlichen Kenntnisse der einschlägigen bauordnungsrechtlichen Vorschriften verfügen,
5. durch ihre Leistungen als Ingenieure überdurchschnittliche Fähigkeiten bewiesen haben und
6. die für einen Prüfsachverständigen erforderlichen Fachkenntnisse und Erfahrungen besitzen.

Prüfsachverständige für Standsicherheit sind auch

1. Prüfsachverständige für Standsicherheit sowie
2. die Leiter und stellvertretenden Leiter der Prüfsachverständigenämter, die im Auftrag und auf Rechnung des jeweiligen Prüfsachverständigenamtes und abweichend von § 4 Satz 1 Nr. 3 PrüfVBau nicht eigenverantwortlich und unabhängig tätig werden.

Ein Prüfungsausschuss entscheidet gegenüber der Anerkennungsbehörde über das Vorliegen der Anerkennungsbedingungen. Über den Antrag auf Anerkennung entscheidet bei Prüfsachverständigen für Standsicherheit das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr.

Ansprechpartner sind Herr Rodehack oder Herr Sieber, Telefon 089 21923499.

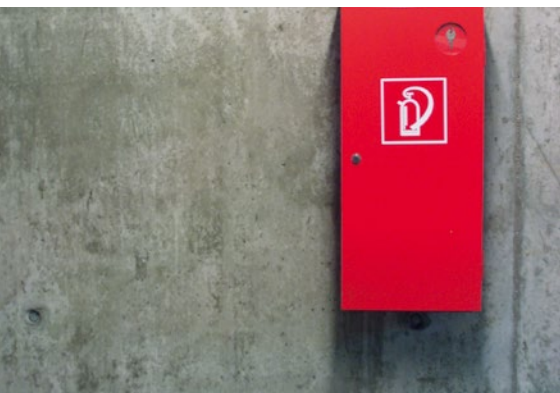
Bei Prüfsachverständigen für Standsicherheit entscheidet der Eintragungsausschuss bei der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau (Anerkennungsbehörde). Örtlich zuständig ist die Anerkennungsbehörde des Geschäftssitzes des Bewerbers.

### 3 Prüfsachverständige für Brandschutz

Prüfsachverständige für Brandschutz prüfen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Brandschutznachweise und bescheinigen Bauvorlagen auf der Basis der Bayerischen Bauordnung. Dies erfolgt auf Veranlassung des Bauherrn und stellt eine gleichwertige Alternative zur Prüfung der Brandschutznachweise durch die untere Bauaufsichtsbehörde dar. Allein der Bauherr trifft die Entscheidung, ob der Brandschutznachweis vom Prüfsachverständigen für Brandschutz oder von der Bauaufsicht geprüft wird. Bescheinigungen von Brandschutznachweisen durch Prüfsachverständige für Brandschutz ersetzen die Prüfung der Brandschutznachweise durch die untere Bauaufsichtsbehörde vollständig. Nach erstellter Bescheinigung und während der baulichen Umsetzung einer Maßnahme führen Prüfsachverständige für Brandschutz die Bauüberwachung insoweit durch, dass sie zum Abschluss

der Baumaßnahme bescheinigen können, dass das von ihnen geprüfte Brandschutzkonzept baulich umgesetzt wurde. Die Bauüberwachung erfolgt stichprobenartig und ersetzt nicht die Fachbauleitung für Brandschutz.

Prüfsachverständige für Brandschutz prüfen Brandschutznachweise, die als Bauvorlage von Fachplanern für Brandschutz oder von Architekten erarbeitet wurden. Im Rahmen der Prüfung erfolgt die Einbindung der örtlichen Feuerwehr wahlweise schriftlich oder durch Besprechung. Die örtliche Feuerwehr ist der jeweilige Kreisbrandrat bzw. Stadtbrandrat und der Kommandant. Nach Prüfung der Brandschutznachweise auf Vollständigkeit und Richtigkeit wird die Bescheinigung Brandschutz erstellt. Prüfsachverständige können sich bei ihrer Tätigkeit der Mithilfe befähigter und zuverlässiger fest angestellter Mitarbeiter bedienen, deren Tätigkeit sie jederzeit voll überwachen können.



Die Vorgaben der Bayerischen Bauordnung und der Sonderbauverordnungen sind standardisiert. Alternative Lösungen zu den allgemeinen gesetzlichen Regeln sind möglich und insbesondere im Bestand häufig unumgänglich. Die Bauordnung regelt diese Abweichungen explizit. Abweichungen sind unter Beibehaltung der allgemeinen Schutzziele im Einzelfall zu bewerten und können bei Angemessenheit von



Prüfsachverständigen für Brandschutz bescheinigt werden. Es müssen dazu die Voraussetzungen für die Zulassung von Abweichungen vorliegen. Die Bescheinigung von Abweichungen im Hinblick auf den Brandschutz liegt im Ermessen des Prüfsachverständigen für Brandschutz. Es bedarf danach keiner weiteren Genehmigung der Abweichungsentscheidung durch die untere Bauaufsichtsbehörde.

Als Prüfsachverständige für Brandschutz werden nur Personen anerkannt, die

1. als Angehörige der Fachrichtung Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen oder eines Studiengangs mit Schwerpunkt Brandschutz ein Studium an einer deutschen Hochschule, ein gleichwertiges Studium an einer ausländischen Hochschule abgeschlossen haben oder für ein Amt mindestens der Besol-

dungsgruppe A 10 in der Fachlaufbahn Naturwissenschaft und Technik, fachlicher Schwerpunkt feuerwehrtechnischer Dienst, qualifiziert sind,

2. danach mindestens fünf Jahre Erfahrung in der brandschutztechnischen Planung und Ausführung von Gebäuden, insbesondere von Sonderbauten unterschiedlicher Art mit höherem brandschutztechnischen Schwierigkeitsgrad, oder deren Prüfung,
3. die erforderlichen Kenntnisse im Bereich des abwehrenden Brandschutzes,
4. die erforderlichen Kenntnisse des Brandverhaltens von Bauprodukten und Bauarten,
5. die erforderlichen Kenntnisse im Bereich des anlagentechnischen Brandschutzes und
6. die erforderlichen Kenntnisse der einschlägigen bauordnungsrechtlichen Vorschriften besitzen.

Die Prüfung der Anerkennungsvoraussetzungen führt die Bayerische Architektenkammer durch. Antragsunterlagen sind dort zu erhalten und einzureichen. In einer umfassenden mündlichen Prüfung der erforderlichen Kenntnisse stellt der Prüfungsausschuss die fachliche Eignung des Kandidaten fest. Über die Eintragung in die Liste der Prüfsachverständigen für Brandschutz in Bayern entscheidet der Eintragungsausschuss der Bayerischen Architektenkammer.



## 4 Prüfsachverständige für Vermessung im Bauwesen

Prüfsachverständige für Vermessung im Bauwesen bescheinigen die Einhaltung der in den Bauvorlagen oder bauaufsichtlich festgelegten Grundfläche und Höhenlage im Sinn von Art. 68 Abs. 6 Satz 2 BayBO.

Als Prüfsachverständige für Vermessung im Bauwesen werden Personen anerkannt, die

1. ein Studium im Studiengang Vermessungswesen an einer deutschen Hochschule oder ein gleichwertiges Studium an einer ausländischen Hochschule mit Erfolg abgeschlossen haben und
2. über eine dreijährige Berufserfahrung im Vermessungswesen verfügen.
3. Die allgemeinen Voraussetzungen nach § 4 PrüfVBau erfüllen.

Über den Antrag auf Anerkennung entscheidet der Eintragungsausschuss bei der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau (Anerkennungsbehörde). Örtlich zuständig ist die Anerkennungsbehörde des Geschäftssitzes des Bewerbers.



## 5 Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen

Die Prüfsachverständigen für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen bescheinigen die Übereinstimmung der technischen Anlagen und Einrichtungen mit den öffentlich-rechtlichen Anforderungen im Sinn von §§ 1 und 2 der Verordnung über Prüfungen von sicherheitstechnischen Anlagen und Einrichtungen (Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung – SPrüfV vom 3. August 2001 i. d. F. ab 1. Januar 2008).

Als Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen im Sinn von § 1 Satz 1, § 2 Abs. 1 der Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung (SPrüfV) werden nur Personen anerkannt, die

1. ein Ingenieurstudium an einer deutschen Hochschule oder ein gleichwertiges Studium an einer ausländischen Hochschule abgeschlossen haben,
2. den Nachweis ihrer besonderen Sachkunde in der Fachrichtung auf die sich ihre Prüftätigkeit beziehen soll, durch ein Fachgutachten einer Industrie- und Handelskammer oder einer vom Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr bestimmten Stelle erbracht haben,
3. als Ingenieure mindestens fünf Jahre in der Fachrichtung, in der die Prüftätigkeit ausgeübt werden soll, praktisch tätig gewesen sind und dabei mindestens zwei Jahre bei Prüfungen mitgewirkt haben.

Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen müssen nicht eigenverantwortlich tätig sein, wenn sie Beschäftigte eines Unternehmens oder einer Organisation sind, deren Zweck in der Durchführung vergleichbarer Prüfungen besteht und deren Beschäftigte für die Prüftätigkeit keiner fachlichen Weisung unterliegen. Bedienstete einer öffentlichen Verwaltung mit den für die Ausübung der Tätigkeit als Prüfsachverständige erforderlichen Kenntnissen und Erfahrungen für technische Anlagen und Einrichtungen gelten im Zuständigkeitsbereich dieser Verwaltung als Prüfsachverständige.



Fachrichtungen:

Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen können für folgende Fachrichtungen anerkannt werden:

1. Lüftungsanlagen (§ 2 Abs. 1 Nr. 1 SPrüfV),
2. CO-Warnanlagen (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 SPrüfV),
3. Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (§ 2 Abs. 1 Nr. 3 SPrüfV),
4. Brandmelde- und Alarmierungsanlagen (§ 2 Abs. 1 Nr. 6 SPrüfV),
5. Sicherheitsstromversorgungen (§ 2 Abs. 1 Nr. 7 SPrüfV),
6. Feuerlöschanlagen (§ 2 Abs. 1 Nrn. 4 und 5 SPrüfV).

Die Anerkennung nach Satz 1 Nr. 1 kann auf Lüftungsanlagen für Garagen (§ 14 Abs. 1 der Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze) beschränkt werden.

Über den Antrag auf Anerkennung entscheidet der Eintragungsausschuss bei der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau (Anerkennungsbehörde). Örtlich zuständig ist die Anerkennungsbehörde des Geschäftssitzes des Bewerbers.



## 6 Prüfsachverständige für den Erd- und Grundbau

Prüfsachverständige für Erd- und Grundbau bescheinigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben über den Baugrund hinsichtlich Stoffbestand, Struktur und geologischer Einflüsse, dessen Tragfähigkeit und die getroffenen Annahmen zur Gründung oder Einbettung der baulichen Anlage.

Als Prüfsachverständige für den Erd- und Grundbau werden nur Personen anerkannt, die

1. als Angehörige der Fachrichtung Bauingenieurwesen, der Geotechnik oder eines Studiengangs mit Schwerpunkt Ingenieurgeologie ein Studium an einer deutschen Hochschule oder ein gleichwertiges Studium an einer ausländischen Hochschule abgeschlossen haben,
2. neun Jahre im Bauwesen tätig, davon mindestens drei Jahre im Erd- und Grundbau mit der Anfertigung oder Beurteilung von Standsicherheitsnachweisen betraut gewesen sind,
3. über vertiefte Kenntnisse und Erfahrungen im Erd- und Grundbau verfügen,
4. weder selbst noch ihre Mitarbeiter noch Angehörige des Zusammenschlusses an einem Unternehmen der Bauwirtschaft oder an einem Bohrunternehmen beteiligt sind.

Der Nachweis der Anerkennungsvoraussetzungen ist durch die Vorlage eines Ver-

zeichnisses aller innerhalb eines Zeitraums von zwei Jahren vor Antragstellung erstellten Baugrundgutachten zu führen, von denen mindestens zehn Gutachten die Bewältigung überdurchschnittlicher Aufgaben zeigen müssen; hiervon sind zwei Gutachten gesondert vorzulegen.

Über das Vorliegen der Zulassungsvoraussetzung hat der Bewerber eine besondere Erklärung abzugeben.

Prüfsachverständige für den Erd- und Grundbau müssen nicht eigenverantwortlich tätig sein, wenn sie in fachlicher Hinsicht für ihre Tätigkeit allein verantwortlich sind und Weisungen nicht unterliegen. Der Eintragungsausschuss bei der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau holt von einem bei der Bundesingenieurkammer bestehenden Beirat ein Gutachten über die Anerkennungsvoraussetzungen ein.







## **7 Sachverständiger nach § 3 Abs. 1 der Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) vom 22. Januar 2002 (GVBl. S. 18), zuletzt geändert durch Verordnung vom 7. März 2017 (GVBl. S. 31)**

Durch die Energieeinsparverordnung (EnEV) in der Fassung vom 24. Juli 2007 (BGBl I S. 1519) wurden die bisher bestehenden Vorschriften neu gefasst. Die Länder sind ermächtigt, die Überwachung der in der EnEV festgesetzten Anforderungen ganz oder teilweise auch auf Sachverständige zu übertragen. Das ist in Bayern durch die Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) vom 22. Januar 2002 (GVBl. S. 18) geschehen, die am 1. Februar 2002 in Kraft getreten und mehrfach durch Verordnung, zuletzt vom 7. März 2017 (GVBl. S. 31) mit Wirkung ab 1. Januar 2017 geändert worden ist. In dieser Verordnung ist in Anlehnung an das Modell des Prüfsachverständigen nach der PrüfVBau vom 29. November 2007 (GVBl. S. 829) die Bestellung privater Sachverständiger vorgesehen, welche die Einhaltung bestimmter Anforderungen der EnEV bescheinigen, womit behördliche Prüfaufgaben insoweit entfallen.

Die Bestellung dieser Sachverständigen erfolgt für Ingenieure durch Eintragung in eine von der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau zu führende Liste (für Architekten ist die Bayerische Architektenkammer zuständig). Die Entscheidung hierüber trifft der bei der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau eingerichtete Eintragungsausschuss. Dessen Entscheidung ist ein Verwaltungsakt, für den auch eine Gebühr zu entrichten ist, die sich in ihrer Höhe an den

Gebühren für die Zulassung anderer Prüfsachverständiger orientiert. Im Hinblick auf die Bedeutung der von ihnen auszuübenden Tätigkeit müssen die Sachverständigen über eine ausreichende Qualifikation verfügen, die der Eintragungsausschuss zu überprüfen und festzustellen hat.

§ 3 Abs. 1 AVEn sieht dabei zwei Gruppen von Sachverständigen vor, nämlich zum einen Sachverständige bezüglich des Bereichs der Gebäudehülle, des baulichen und energiesparenden Wärmeschutzes (Bilanzverfahren), und zum anderen bezüglich des Bereichs der energiesparenden Anlagentechnik bei Gebäuden. Die Sachverständigen müssen nicht bauvorlageberechtigt und nicht nachweisberechtigt im Sinne von Art. 62 Abs. 2 BayBO sein. Dadurch wird unter anderem auch den Prüfsachverständigen nach der Verordnung über die bautechnische Prüfung baulicher Anlagen (PrüfVBau), die bereits in der Vergangenheit die Nachweise nach der Wärmeschutzverordnung überprüft haben, der Zugang zu dieser Sachverständigentätigkeit eröffnet.

Die in die Liste einzutragenden Sachverständigen müssen nicht eigenverantwortlich im Sinne von Art. 3 Abs. 5 Satz 2 BauKaG tätig sein, sie können also auch in einem Angestelltenverhältnis stehen. Ihre Unabhängigkeit gewährleistet § 3 Abs. 5 AVEn dadurch, dass sie nicht tätig wer-

den dürfen, wenn sie oder ihre Mitarbeiter bereits, insbesondere als Entwurfsverfasser, Nachweisersteller, Vorgutachter, Bauleiter oder Unternehmer, mit dem Gegenstand der Bescheinigung befasst waren oder wenn ein sonstiger Befangenheitsgrund vorliegt.

Die deutsche Staatsangehörigkeit oder ein Wohnsitz bzw. eine Niederlassung in Bayern sind nicht erforderlich.

Die Eintragung in die Liste ist aber Voraussetzung für eine entsprechende Sachverständigentätigkeit im Freistaat Bayern. Die Eintragung in die Liste der Sachverständigen nach § 3 Abs. 1 AVEn ist im Einzelnen an folgende Voraussetzungen geknüpft:

1. Der Bewerber muss über ein abgeschlossenes Ingenieurstudium verfügen (Vorlage einer beglaubigten Kopie der Diplomurkunde und des Abschlusszeugnisses).
2. Der Bewerber muss im Sinne von Art. 5 Abs. 1 Satz 3 BauKaG im Bauwesen tätiger Ingenieur sein. Im Bauwesen tätige Ingenieure sind nach dieser Vorschrift insbesondere Ingenieure, die in einer oder mehrerer Fachrichtungen des Bauingenieur-, Vermessungs-, Wasserwirtschafts- oder Verkehrswesens, der Ingenieurgeologie, der Bauphysik, der Energie-, Heizungs-, Klima-, Ver- und Entsorgungs-, Sanitär-, Telekommunikations-, Elektro- und Lichttechnik, der Förder- und Lagertechnik oder der Arbeitssicherheit an baulichen Anlagen arbeiten. Darunter fallen insbesondere auch Bauphysiker (thermische Bau-

physik) und die Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik-Ingenieure.

3. Die Bewerber müssen über vertiefte Kenntnisse im Bereich des baulichen und energiesparenden Wärmeschutzes oder (und) in der energetischen Bewertung der technischen Gebäudeausrüstung verfügen. Das geschieht durch den Nachweis einer mindestens dreijährigen zusammenhängenden, nach Studienabschluss erworbenen Berufserfahrung auf den jeweiligen Gebieten. Diese dreijährige zusammenhängende Berufserfahrung ist grundsätzlich durch eine diesen Zeitraum abdeckende Projektliste (Objektliste) glaubhaft zu machen, die nähere Erläuterungen über Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad der einzelnen Objekte enthält, insbesondere die wärmeschutztechnische bzw. die energetische Bedeutung dieser Objekte sowie Art und Inhalt seiner diesbezüglichen Tätigkeit näher beschreibt. Ergänzend zu dieser Projektliste hat der Antragsteller drei von ihm erstellte vollständige und prüffähige Nachweise nach dem Bilanzverfahren, nach der Energieeinsparverordnung bzw. drei vollständige von ihm erstellte Arbeiten der energetischen Planung oder Bewertung von Anlagen für Heizung, Warmwasser und Lüftung vorzulegen. Gleichzeitig hat der Antragsteller seine bisherigen Tätigkeitsschwerpunkte darzustellen. Weitere Nachweise zu verlangen steht im pflichtgemäßen Ermessen des Eintragungsausschusses.

## 8 Hinweise zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger

Wie werde ich öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger im Bauwesen?

Sieben Schritte zur öffentlichen Bestellung

### Wichtiger Hinweis:

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger erfolgt meist durch die Industrie- und Handelskammer (IHK). Weitere Informationen erhalten Sie bei der zuständigen IHK und über deren Internetseiten. → [www.svv.ihk.de](http://www.svv.ihk.de)

### Schritt 1

#### Sachgebiet auswählen

Besondere Qualifikation, persönliche Eignung und überdurchschnittliche Sachkunde sind gefordert. Für das Bauwesen gibt es zurzeit rund 50 Sachgebiete, zum Beispiel Sachgebiet 9: Schäden an Gebäuden.

### Schritt 2

#### Zuständige IHK anfragen und öffentliche Bestellung beantragen

Bei der zuständigen Industrie- und Handelskammer (IHK) anfragen, ob für das ausgewählte Sachgebiet Sachverständige bestellt und vereidigt werden.



- Zum Beispiel wenn sich der Wohnort in München oder im Regierungsbezirk Oberbayern befindet:  
IHK für München und Oberbayern  
Balanstraße 55–59, 81541 München  
Telefon 089 5116-1150  
Telefax 089 5116-1306
- Ein gültiges Gesamtverzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen in Bayern mit dem Anhang »Wissenswertes in 10 Tipps« (15,- €/Stück) ist bei der IHK erhältlich.
- Die Sachverständigenordnung der IHK in gültiger Fassung ist ebenfalls bei der IHK erhältlich.

Nach einem Beratungsgespräch bei der IHK kann dann die öffentliche Bestellung als Sachverständiger bei der IHK beantragt werden.



### Schritt 3

#### »IfS-Informationen« abonnieren

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) gibt die Zeitschrift »IfS-Informationen« heraus.

Institut für Sachverständigenwesen (IfS)  
Hohenzollernring 85–87  
50672 Köln

Telefon 0221 91277113

E-Mail: [info@ifsforum.de](mailto:info@ifsforum.de)

→ [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)

### Schritt 4

#### Ausbildungsseminare belegen

Ausbildungsseminare z. B. des IfS bei allen IHKs in Deutschland oder der Ingenieurakademie West, der Ingenieurkammer-Bau NRW in Düsseldorf, der Akademie der Architekten und Stadtplanerkammer Hessen in Wiesbaden oder der Deutschen Ingenieur- und Architekten-Akademie in München belegen, z. B.

- Grundseminar öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen
- Bearbeitung von Gerichtsaufträgen/  
Inhalt und Aufbau von Sachverständigengutachten
- Der Sachverständige als Gerichtsgutachter und Privatgutachter
- Der Ortstermin des Sachverständigen
- Selbständiges Beweisverfahren gem. § 485 ff. ZPO
- Der Sachverständige als Schiedsgutachter
- etc.

### Schritt 5

#### Nachweise, Zeugnisse und Gutachten einreichen und zur Prüfung anmelden

Anschließend die geforderten Nachweise, Zeugnisse und Gutachten gemäß Sachverständigen-Ordnung bei der IHK einreichen, Prüfungstermin bei der IHK erfragen und zur Prüfung anmelden.

### Schritte 6

#### Prüfung ablegen

Für eine erfolgreiche Prüfung ist eine ausreichende Vorbereitung notwendig, siehe dazu auch Schritt 4.

### Schritt 7

#### Öffentliche Bestellung mit Vereidigung

Nach bestandener Prüfung für das ausgewählte Sachgebiet erfolgt die öffentliche Bestellung mit Vereidigung durch den Präsidenten der IHK mit Aushändigung von Urkunde, Ausweis und Rundstempel gem. § 36 GewO.

Herausgeber

Bayerische Ingenieurekammer-Bau  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Schloßschmidstraße 3  
80639 München  
www.bayika.de

3. Auflage 2018

Alle Texte und Bilder sind urheberrechtlich geschützt. Abdruck oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, ist nur nach Genehmigung durch den Herausgeber gestattet.

Erarbeitet vom Ausschuss Fachgruppenarbeit:  
Herbert Beck, Andreas Burkhardt,  
Thomas Fernkorn, Friedrich Hornik,  
Hermann Kaufer, Alexander Lyssoudis,  
Alfred Mittelberger, Joachim Müller,  
Bernhard Schäpertöns, Wolfgang Sorge,  
Harald Späth

Layout

Mano Wittmann c/o Komplizenwerk

© Bilder

Titel: fotolia/Rawpixel.com

Seite 2: pixelio/Bernd Sterzl

Seite 5: Autobahndirektion Nordbayern

Seite 6: pixelio/Stihl 024

Seite 7: fotolia/Kruwt

Seite 8: Bayerische Ingenieurekammer-Bau

Seite 9: fotolia/th-photo

Seite 10: shutterstock/nostal6ie

Seite 11: pixelio/Gerd Altmann

Seite 12: fotolia/ls-design

Seite 15: fotolia/contrastwerkstatt

Bayerische  
Ingenieurekammer-Bau

Schloßschmidstraße 3  
80639 München  
Telefon 089 419434-0  
Telefax 089 419434-20  
info@bayika.de  
www.bayika.de